

Số: 439/TB-THADS

Ea Kar, ngày 09 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 268/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;
Căn cứ Quyết định giảm giá lần 1 số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung lần 1) số 05.1/2024/HĐSD-DVĐG ngày 04/01/2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số: 05.1/2024/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Bê. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Thôn 6 (nay là thôn 7), xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 004554 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 05/9/2019 cho bà Nguyễn Thị Bê.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 18, tờ bản đồ 111. Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp thửa đất số 19, có cạnh dài 46,51 m (chưa trừ lộ giới giao thông).
 - Phía Tây: Giáp đất ông Hôn, có cạnh dài 46,50 m.
 - Phía Nam: Giáp đường đi liên thôn có cạnh dài 10 m.
 - Phía Bắc: Giáp thửa đất số 15, có cạnh dài 9,99 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 6 (nay là thôn 7), xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 464,7 m².
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở 60 m². Đất trồng cây lâu năm 404,7 m².
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043.



- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo văn bản thỏa thuận được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60 m²; Nhận quyền sử dụng đất theo văn bản thỏa thuận được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 404,7 m²

*Ghi chú: Thửa đất có: 125,4 m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

Tách một phần từ thửa 490 (cũ), tờ bản đồ số 13 (cũ) của GCN số K 535265, được UBND huyện Ea Kar cấp ngày 01/12/1997

❖ **Tài sản gắn liền với đất:**

- + 01 Giếng đào: Đường kính 1,1 m, sâu khoảng 19 m; Đào khoảng năm 1987, có nắp dẫy bê tông, để hoang không sử dụng.
- + Hàng rào lưới B40, tường gạch cao 50 cm, trên rào lưới B40 cao 170 cm + 6 trụ bê tông

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/10/2023 tại thửa đất số 18, tờ bản đồ 111. Địa chỉ: Thôn 7, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 383/BĐS/2023/CT-TTA, ngày 10/11/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/01/2024 đến ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 25/01/2024 đến ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **825.902.100 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi năm triệu, chín trăm lẻ hai ngàn, một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: **160.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng).

3. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng, không hạn chế mức trả giá tối đa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

2. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị

Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 29/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 31/01/2024 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 01/02/2024.

2. **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

1. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

2. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Điện thoại: (0262)3 688.788

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Xuân Phú;
 - Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS ✓
- tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Thanh Lý

